

# Vente/Location locaux d'activité, laboratoire 1100m<sup>2</sup>, Migennes - Yonne

## Bourgogne-Franche-Comté

[https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89257\\_LABIO](https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=35092605100029-89257_LABIO)

**Type de transaction :** Vente/Location

**Nature du bien :** Bâtiment/Local

**Type de bien :** Locaux d'activité, Laboratoire

**Type d'activité :** Industrie

**Surface développée :** 1100m<sup>2</sup>

**Département :** Yonne

**Localisation :** 89400 Migennes

**Loyer/mois :** 4 950,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

Location ou achat de bâtiment agroalimentaire de 1 100 m<sup>2</sup> à Migennes. Ils se composent d'une trentaine de pièces.

## Accessibilité

Sud du Bassin Parisien à 2 heures de route de Paris

Autoroute A6 à 20 minutes

En proximité immédiate de la gare de Laroche Migennes

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **1100m<sup>2</sup>**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

## Prestations / Services

Multimodalité routier et ferroviaire

Bien sécurisé

Éligibilité Installation Classée ICPE

Chambre froide positif

Chambre froide négatif

**Ce bien est proposé par :**



Réf : 89257\_LABIO